

Акт промывки теплотребляющей установки

г. Белогоренский
(место, город)«26» август 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ

Адрес ТПУ

Наименование потребителя

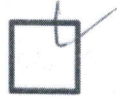
ПЧ-149Р. П. Белогоренский15П. Ч. 149ОГКУ, ПСБ

выполнена промывка ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплоснабжения.

Система	Дата промывки	Способ промывки	Расход воды, м3	Продолжительность, ч	Осветление воды
Системы отопления	<u>26.08.26</u>	<u>Гидропневмо</u>	<u>6</u>	<u>6</u>	<u>да</u>
Системы вентиляции	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Системы ГВС	<u>26.08.26</u>	<u>Гидропневмо</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>да</u>
Теплообменное оборудование	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Тепловые сети	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплоснабжения



ВЫПОЛНЕННОЙ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства

инженер Конрахов Р.В.

(Фамилия И.О., должность)

ЗКАЧ 149 Гиндлев А.И.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)



НЕ ВЫПОЛНЕННОЙ

Конрахов Р.В.

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт о проведении наладки и установке дроссельных устройств во внутренних системах

Г. _____
(место, город)

«26» августа 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ _____

Адрес ТПУ _____

Наименование потребителя _____

р.п. Белогородский 15
П.Ч. 149

1. Выполнена наладка режима потребления тепловой энергии, теплоносителя тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок

Требование	Отметка о выполнении	
	Да / не предусмотрено проектной документацией	Нет
Наличие и работоспособность объекта циркуляции в системе горячего водоснабжения:	Да	
Наличие и работоспособность автоматических регуляторов температуры	Да	
Наличие и работоспособность автоматических регуляторов давления	—	
Наличие и работоспособность диафрагмы между местом отбора воды в систему ГВС и циркуляционным трубопроводом	—	
Выполнение мероприятий по наладке режима потребления тепловой энергии, теплоносителя	Да	

2. Выполнена установка и опломбировка дросселирующих (ограничивающих) устройств во внутренних системах

Место установки ограничительного устройства	Диаметр (мм)	Отметка о целостности пломбы	
		Да (номер пломбы)	Нет
Элеватор	8		
Шайба на циркуляционной линии ГВС	—		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать наладку режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя



ВЫПОЛНЕННОЙ

в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок

инженер Канаров Р.П.

(Фамилия И.О., должность)

Зинч 143 Зинч А.С.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)



НЕ выполненной

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт о проведении проверки запорной и регулирующей арматуры

г. _____
(место, город)

«26» августа 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении внутридомовых систем, а также теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ _____

Адрес ТПУ _____

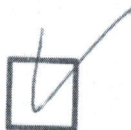
Наименование потребителя _____

проведена проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники).

№	Наименование арматуры	Проверка на предмет			
		Работоспособность (вып./ не вып./ не предус.)	Теплоизоляция (вып./ не вып./ не предус.)	Плотность (герметичности) сальниковых уплотнений (вып./ не вып./ не предус.)	Неповрежденные пломб ТСЕО / ТСО (вып./ не вып./ не предус.)
1	Запорная арматура	вып	вып	вып	вып
2	Регулирующая арматура	вып	вып	вып	вып
3	Воздушники	вып	вып	вып	вып
4	Спускники	вып	вып	вып	вып

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать состояние арматуры



ПРИГОДНОЙ

для дальнейшей эксплуатации в отопительный период и соответствующей требованиям технических регламентов и действующего законодательства

инженер Кошечков Р.П.
(Фамилия И.О., должность)

гипс 143 Гидов А.А.
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)



НЕ пригодной

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок

г. Белореженский
(место, город)

«26» августа 2028г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении внутридомовых систем, а также теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ

ПЧ-149

Адрес ТПУ

Р.П. Белореженский 15

Наименование потребителя

П.Ч. 149

ОГКУ. Лес

Системы	Рабочее давление, кгс/кв. см.	Пробное давление, кгс/кв. см.	Продолжительность испытаний, мин	Падение давления, кгс/кв. см	Результат испытаний (пройдено / не пройдено)
Система отопления	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>10</u>	<u>0</u>	<u>пройдено</u>
Система ГВС	<u>5,6</u>	<u>10</u>	<u>10</u>		
Система вентиляции	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Тепловой пункт	<u>6,3</u>	<u>10</u>	<u>10-03,0,2,0</u>		<u>пройдено</u>
Тепловой ввод (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Трубопроводы тепловых сетей (при наличии) на балансе потребителя	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать результаты испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок



ПРОЙДЕНЫ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ пройдены

В присутствии представителя ЕТО выполнены испытания на плотность и прочность теплового пункта.

Представитель ЕТО:

инженер-механик
сод. ч. 149 (Фамилия И.О.)

Исходник Н.И.
08.08.2028 (подпись)

инженер Капронов Р.Р.
(Фамилия И.О., должность)

ПЧ 149 Медов Д.К.
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

Капронов Р.Р.
(подпись)
(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акты о проверке работоспособности автоматических регуляторов температуры воды

г. _____
(место, город)

«26» августа 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ _____

Адрес ТПУ _____

Наименование потребителя _____

Р. П. Бенофегенский 15
П. Ч. 149

выполнена проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

Регуляторы	Отметка о работоспособности	
	Да / не предусмотрено проектной документацией	Нет
Система ГВС		
Регулятор температуры	Да	
Регулятор давления	—	
Регулятор расхода	—	
Система отопления		
Регулятор температуры	Да	
Регулятор давления	—	
Регулятор расхода	—	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного системы регулирования



НАСТРОЕНЫ и РАБОТОСПОСОБНЫ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства.

НЕ работоспособны

инженер Канфонов Р. П.

(Фамилия И.О., должность)

Зиндз А. Ч.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок№ Белореженский
(место, город)«26» августа 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ

Адрес ТПУ

Наименование потребителя

ПЧ-149р. П. Белореженский 15П.Ч 149. Огкч. псе "

произведен осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или иных отступлений от проектного решения.

В ходе осмотра выявлены следующие несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую:

Место врезки	Назначение	Состояние (открыта/закрыта)
—	—	—

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании осмотра несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую

**ОТСУТСТВУЮТ**

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства

**ВЫЯВЛЕНЫ**

Представитель ЕТО:

инженер-механик Мерзляков Н.И.
(Фамилия И.О.)

(подпись)

инженер Каприанов Р.П.

(Фамилия И.О., должность)

Зилч 148 Гидов А.С.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

03.09.2026Наш

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт осмотра контрольно-измерительных приборов

Г. _____
(место, город)«26» августа 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ _____

Адрес ТПУ _____

Наименование потребителя _____

произведена проверка контрольно-измерительных приборов (далее - КИП) в тепловом пункте.

Наименование места установки КИП	Заводской номер КИП	Наличие паспорта КИП	Дата следующей поверки
Манометры			
после запорной арматуры на вводе в теплоустановку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)	241011539 B06		2027
	241011539 B42		2027
до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	241011538 B64		2027
после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)	241011539 B29		2027
на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)			
на паропроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)			
Термометры			
после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов:	633 670	Да	2027
на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя	940	Да	2027
на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками	1090	Да	2027
на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства			

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что требование по наличию и пригодности контрольно-измерительных приборов



ВЫПОЛНЕНО

КИП соответствуют требованиям технических регламентов и действующего законодательства

инженер Напиров Р.П.

(Фамилия И.О., должность)

Заруч 148 Гнеб С.В.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)



НЕ ВЫПОЛНЕНО

[Подпись]

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт осмотра теплового контура здания

р.п. Белореченский 15
(место, город)«26» августа 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ _____

Адрес ТПУ _____

Наименование потребителя П. Ч. 149.

произведен осмотр на предмет проверки выполнения требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания.

Наименования требований	Отметка о выполнении (вып. / не вып. / не треб.)
Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)	вып
Восстановление остекления, замена разбитых стекол	вып
Утепление фасада здания	вып
Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода	вып
Обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков, восстановление работоспособности дренажа	вып

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания



СООТВЕТСТВУЕТ

требованиям технических регламентов и
действующего законодательства

инженер Капризов Р.П.

(Фамилия И.О., должность)

Зам. нс Зинев А.И.

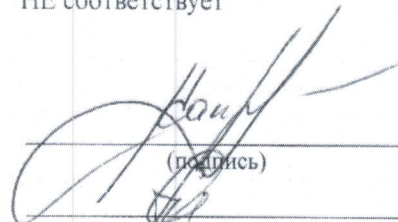
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)



НЕ соответствует



(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Протокол № 67-26-2415
проверки знаний правил работы
на объектах теплоснабжения

Дата проверки: 22.04.2026
Причина проверки: очередная
Комиссия: Отраслевая территориальная комиссия Енисейского управления Ростехнадзора
в составе:
Заместитель председателя: И.о. начальника отдела по надзору за электростанциями и теплоэнергоустановками М.Р. Валиуллина
Члены комиссии: Государственный инспектор отдела по надзору за электрическими сетями и электроустановками Т.В. Сорокина
(должность, фамилия и инициалы) Государственный инспектор отдела по надзору за электростанциями и теплоэнергоустановками Л.В. Чен-Го-Цай
провела проверку знаний нормативных документов, инструкций ПТЭ ОТ и ТУ №511, ПОТ ТЭУ №924н, МпОПП № 220н

Проверяемый

Фамилия, имя, отчество: Капранов Роман Петрович
Место работы: ИП Капранов Роман Петрович (ИНН:381111272071)
Должность: Инженер
Дата предыдущей проверки: 16.04.2025
Оценка, группа по электробезопасности: отлично

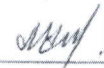
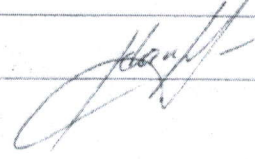
Результаты проверки знаний

По устройству энергоустановок и технической эксплуатации: хорошо
По охране труда: хорошо
По пожарной безопасности: хорошо
Других правил и инструкций: хорошо

Заключение комиссии

Общая оценка: хорошо
Группа по электробезопасности: Теплоснабжение
Продолжительность дублирования: -
Допущен к работе в качестве: Руководящего работника эксплуатирующей организации правом ответственного за ИС и БЭ ТЭ;
Дата следующей проверки: 22.04.2027

Подписи:

Заместитель председателя:  /М.Р. Валиуллина/
Члены комиссии:  /Т.В. Сорокина/
 /Л.В. Чен-Го-Цай/
С заключением комиссии ознакомлен:  /Капранов Роман Петрович/